

OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA LAGOA AZUL NO MUNICÍPIO DE PARINTINS.

MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

1.	FINALIDADE	3
2.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	3
2.1.	OBJETO.....	3
2.2.	DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO.....	3
2.3.	MATERIAIS	4
2.4.	MÃO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	4
2.5.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA	5
2.6.	PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES	5
3.	CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS	5
4.	MATERIAIS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS	6
5.	ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE.....	6
6.	ENTREGA DA OBRA	6
7.	PRESCRIÇÕES DIVERSAS	6

1. FINALIDADE

O projeto tem como objetivo promover a requalificação urbana e ambiental da Lagoa Azul, transformando a área em um espaço público de lazer, convivência e valorização paisagística, assegurando condições adequadas de acessibilidade, segurança e conforto aos usuários, além de contribuir para a revitalização do entorno urbano e o fortalecimento da identidade local.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços pela CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às normas da ABNT, sendo obrigatório o emprego de mão de obra de primeira qualidade e especializada para cada tipo de serviço, e material de primeira qualidade nas diversas fases da obra.

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a execução de todas as atividades necessárias à completa realização dos serviços contratados, em consonância com as prescrições contidas no Contrato, nesta especificação, no projeto, nas planilhas estimativas e no cronograma de execução da obra.

Para todos os efeitos, subentende-se que a CONTRATADA é conhecedora dos métodos e suficientemente familiarizada com as normas de execução exigidas pelos vários serviços e, assim sendo, a especificação apenas orienta e complementa as informações existentes no projeto.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A omissão de qualquer procedimento nesta especificação ou nos projetos não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados.

2.1. OBJETO

O objeto destas especificações é Obras de Urbanização da Lagoa Azul no município de Parintins.

2.2. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A intervenção compreende a urbanização do entorno da lagoa, com implantação de passeios arborizados, calçadas acessíveis, áreas de convivência, playground, passarelas, iluminação pública e paisagismo.

O espelho d'água existente é preservado como elemento natural central, integrando-se ao projeto arquitetônico por meio de percurso perimetral com arborização linear e iluminação cênica, favorecendo o uso do espaço tanto diurno quanto noturno.

2.3. MATERIAIS

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de **PRIMEIRA QUALIDADE** e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares desde que possuam equivalência técnica e a mesma ordem de grandeza.

2.4. MÃO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATA as deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA e deverão ser de primeira qualidade e deverão obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

A Administração da obra compreende todas as atividades necessárias para a gestão e coordenação dos serviços da obra, garantindo o cumprimento do cronograma físico-financeiro, o atendimento às normas técnicas e de segurança, e a qualidade dos serviços executados.

Serviços inclusos:

- Acompanhamento diário da execução dos trabalhos por profissional técnico habilitado.
- Supervisão dos operários, serviços terceirizados e entregas de materiais.
- Controle de medição de serviços, cumprimento de metas e cronogramas.
- Planejamento logístico de canteiro, armazenamento e uso racional dos recursos.
- Comunicação direta com a contratante para tomada de decisões.

- Cumprimento das obrigações legais trabalhistas, previdenciárias e de segurança do trabalho.
- Elaboração e envio de relatórios periódicos de andamento da obra, se exigido contratualmente.
- Garantia da correta aplicação dos materiais especificados no projeto.
- Resolução de imprevistos técnicos e apoio na interlocução com órgãos de fiscalização, se necessário.

2.5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART's referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela FISCALIZAÇÃO. A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

2.6. PREVENÇÃO CONTRA ACIDENTES

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra o risco de acidentes com o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independente da transferência desse risco a companhias e institutos seguradores.

Para isso a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional concernente à segurança e higiene do trabalho, bem como obedecer às normas próprias e específicas para a segurança de cada serviço.

Em caso de acidente no canteiro de obras, a CONTRATADA deverá:

- Prestar socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente a obra no local do acidente, a fim de não alterar as circunstâncias relacionadas com o mesmo;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no local da ocorrência.

A CONTRATADA deverá manter livre o acesso aos extintores de água, mangueiras e demais equipamentos situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de material no local das obras.

3. CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

O partido arquitetônico adota como princípio a integração entre natureza e espaço urbano, valorizando o potencial paisagístico da lagoa.

As principais áreas do projeto incluem:

- Passeio perimetral em concreto desempenado e piso intertravado, com ênfase na acessibilidade;
- Academia ao ar livre com piso pintado em formas orgânicas, integrando-se à arborização existente;
- Pergolado em madeira ecológica e passarela de acesso à área de observação da lagoa;
- Mobiliário urbano (bancos, lixeiras e guarda-corpos metálicos) distribuídos ao longo dos percursos;
- Iluminação pública em LED.

4. MATERIAIS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

- Estacionamento em piso intertravado de concreto: alta resistência, tonalidade natural, assentado sobre base de areia compactada;
- Guarda-corpos metálicos: em aço galvanizado, pintura epóxi prata fosca;
- Mobiliário urbano: em madeira plástica e estrutura metálica;
- Iluminação LED: postes ornamentais e refletores;
- Paisagismo: espécies nativas amazônicas (mangueira, oitizeiro, ipê, palmeiras e arbustos de pequeno porte).

5. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

O projeto contempla rampas com inclinação máxima de 8,33%, piso tátil direcional e de alerta, bem como mobiliário acessível.

Quanto à sustentabilidade, privilegia-se o uso de materiais recicláveis, drenagem superficial com piso permeável e preservação da vegetação nativa, reduzindo o impacto ambiental da intervenção.

6. ENTREGA DA OBRA

Ao final dos serviços será realizada a limpeza geral da edificação. Essa etapa incluirá a remoção de entulhos, respingos de tinta, poeira e sujeira, além da limpeza de pisos, vidros, louças, metais e esquadrias. O objetivo é entregar os ambientes em plenas condições de uso imediato, com aspecto visual final limpo e organizado.

7. PRESCRIÇÕES DIVERSAS

O projeto de Urbanização da Lagoa Azul representa uma ação estratégica da Prefeitura Municipal de Parintins em parceria com a Secretaria de Projetos e Desenvolvimento, reafirmando o compromisso da gestão com o planejamento urbano sustentável e a qualidade de vida da população.

A intervenção cria um novo marco urbano e ambiental, que harmoniza natureza, lazer e funcionalidade, transformando a Lagoa Azul em um espaço de orgulho, convivência e preservação para toda a cidade.

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: áreas cimentadas, asfalto, áreas verdes, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Parintins, 12 de novembro de 2025.